



STUDIO **FERRI** S.r.l.
SOLUZIONE SALVACONDOMINI



Rigenerazione urbana e nuove pratiche abitative

STUDIO FERRI DIVENTA UFFICIALMENTE SOCIO DI HOMES4ALL

Le competenze della gestione condominiale al servizio della città di Torino

Torino, 26 settembre 2024 – Studio Ferri srl, quinto studio di amministrazione di condominio in Italia, entra ufficialmente nel Consiglio d'Amministrazione di Homes4All, **startup innovativa e società benefit** che riduce l'emergenza abitativa favorendo la rigenerazione urbana grazie alla sua rete di investitori a impatto sociale.

L'obiettivo di questa collaborazione è quello di mettere a disposizione di Homes4All e degli oltre 130 beneficiari in tutta Italia, le competenze tecniche e di management di Studio Ferri srl.

"In questo momento è necessario essere molto chiari e schietti: quella abitativa è un'emergenza a tutti gli effetti" ha affermato **Christian Ferri, Ceo & Founder di Studio Ferri** ma è sicuramente vero che spesso quest'emergenza non è data dalla mancanza di immobili ma dalla loro cattiva gestione. Le nostre città dispongono il più delle volte di spazi adatti ma questi *building* sono abbandonati a loro stessi, non **gestiti o amministrati correttamente** e col tempo diventano inservibili. Noi siamo qui, insieme a Homes4All, per fare in modo che gli immobili, adeguatamente tutelati, divengano nuovi spazi abitativi e di vita per i cittadini, in particolare di Torino".

Homes4All nasce con la missione di trasformare immobili sottoutilizzati in abitazioni sicure e accessibili, come si evince dalle parole di **Mario Montalcini, Vicepresidente e AD di Homes4All**, "la nostra visione a lungo termine è creare delle città inclusive in tutta Italia, grazie alla capacità dei nostri soci di mobilitare capitali e affrontare i problemi abitativi su larga scala".

Come combattere quindi l'emergenza abitativa delle città italiane attraverso la corretta gestione degli immobili e non solo la costruzione di nuovi *edifici*? "La risposta" afferma ancora Ferri "è certamente la realizzazione di un modello di business sostenibile che, attraverso **alleanze con realtà locali e nazionali**, sarà in grado di far rivivere il territorio. Una buona amministrazione condominiale è capace anche di dare impulso alle **maestranze locali**, efficientare le risorse e rendere i **luoghi più vivi**. In fin dei conti, questo era il progetto di Studio Ferri fin dalla sua fondazione nel 2012 e ora, anche insieme a Homes4All, prende ancora più forma. Siamo felici di dare il nostro contributo".

Per **Angelo Leto, Responsabile Property di Homes4All** e figura chiave di questa partnership, la scelta di coinvolgere anche Studio Ferri nel progetto è data dall'esperienza pluriennale e dai risultati ottenuti in molteplici campi, non soltanto nell'amministrazione condominiale di strutture complesse ma **anche nell'efficientamento energetico e nella digitalizzazione**, due ambiti su cui Homes4All vuole puntare ancora di più in futuro per offrire abitazioni accessibili e confortevoli

Torino, Settembre 2024



STUDIO **FERRI** S.r.l.
SOLUZIONE SALVACONDOMINI



Per informazioni

Homes4All

Homes4All è una startup innovativa società benefit B Corp ad **alto impatto sociale** che riduce l'emergenza abitativa favorendo la **rigenerazione urbana** grazie alla sua rete di investitori privati sensibili a logiche di sostenibilità. La sua attività si esplica nell'acquisizione, ristrutturazione e gestione di immobili a fini sociali provenienti dal bacino delle proprietà non performative sia all'interno della Città di Torino che a livello nazionale. In questo modo si realizza un ecosistema nel quale le famiglie bisognose trovano **case dignitose e accessibili** e gli investitori realizzano **investimenti etici e remunerativi**. Homes4All interviene direttamente sul territorio concentrando l'attenzione su aree specifiche della città con elevato potenziale di riqualificazione, attivando così processi di rigenerazione urbana e innovazione sociale.

Mario Montalcini

AD

m.montalcini@homes4all.it

+39 347 4971188

Giorgia Di Cintio

Responsabile Comunicazione

g.dicintio@homes4all.it

+39 3299660609

Per Studio Ferri – Comunicazione e Ufficio Stampa

be²be

B STUDIO

B MEDIA

Eleonora De Santis

Project Manager

eleonora.desantis@be2be.it

Silvia D'Oria

Content Manager

silviadoria@be2be.it