



HOMES4ALL VINCE IL PREMIO FUTURE 4 CITIES – CATEGORIA INNOVAZIONE

Il progetto “Homes4All – a Torino il diritto all’abitazione di innova” finanziato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri a valere sul Fondo Innovazione Sociale, vincitore della prima edizione del premio Future 4 Cities per la sua capacità di produrre cambiamento nelle nostre Città grazie ad un innovativo ecosistema pubblico-privato

La **Città di Torino** e **Homes4All Srl Benefit B Corp** annunciano con soddisfazione che il progetto “Homes4All - a Torino il diritto all’abitazione si innova” è stato premiato lo scorso 26 ottobre a Base Milano al **Festival Future4Cities**, come **vincitore della categoria Innovazione**. Il premio era rivolto a progetti urbani innovativi realizzati da attori pubblici e privati, ma anche associazioni e gruppi di cittadini, con la finalità di creare una “mappa” di chi e come sta cambiando le città nel nostro Paese. Il premio ha preso in considerazione progettualità (piani, azioni, iniziative legislative, iniziative culturali, percorsi di partecipazione, patti di collaborazione, campagne di informazione e comunicazione) che si sviluppano all’interno di 6 macro-categorie: ambiente, mobilità, comunità, sviluppo economico locale, innovazione, rigenerazione urbana. Per ogni ambito sono stati selezionati 5-6 progetti in short list e uno solo vincitore.

“Homes4All – a Torino il diritto all’abitazione si innova” - progetto di finanza di impatto avviato a febbraio 2020 - si è distinto per **l’innovativo ecosistema pubblico-privato** capace di intervenire in maniera efficace sul bisogno abitativo del capoluogo piemontese, attraverso un inedito meccanismo di Pay by Result. Il progetto vede come capofila la Città di Torino in partenariato con Homes4All S.r.l. Società Benefit, Brainscapital S.r.l. Società Benefit, Homers S.r.l. Società Benefit, Associazione ACMOS e Camera di Commercio di Torino: una solida rete di partner dalle competenze diversificate con cui costruire una proposta di **social housing** capace di contrastare l’emergenza abitativa e favorire la rigenerazione urbana.

Il progetto dota la Città di Torino di strumenti di azione preventiva intervenendo sulla riduzione dei tempi di attesa per l’alloggiamento pubblico, ampliando l’offerta immobiliare privata a costi accessibili e sviluppando un sistema di presa in carico globale dei nuclei beneficiari, in modo da rafforzare le loro capacità di raggiungere una soluzione abitativa stabile. Questa proposta è resa possibile dalla capacità dei partner privati di mobilitare il **patrimonio immobiliare sfitto**: sono oltre 50.000 infatti gli appartamenti vuoti nel Comune di Torino e, al contrario, il 20,2% delle famiglie vive in una condizione di sovraffollamento. L’obiettivo è abilitare i processi di innovazione sociale per fornire una risposta più efficace ai bisogni dei cittadini e più efficiente nell’allocazione e nell’utilizzo delle risorse pubbliche.



Ad oggi il progetto Homes4All ha ottenuto un contributo a fondo perduto pari a 600.000€ dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, a valere sul **Fondo per l'Innovazione Sociale**. Tale Fondo, disciplinato dal DPCM 21 dicembre 2018, promuove progetti innovativi per il soddisfacimento di bisogni sociali emergenti, con il coinvolgimento di attori e finanziamenti anche del settore privato secondo lo schema della finanza di impatto ed è finalizzato a rafforzare così la capacità delle pubbliche amministrazioni.

L'implementazione del progetto si articola in tre fasi. La prima, svolta nel 2020, ha prodotto uno studio di fattibilità contenente l'analisi accurata del bisogno sociale su cui si intendeva intervenire, la comparazione di *best practices*, gli indicatori attraverso cui misurare e valutare i risultati conseguibili e l'impatto sociale generabile, oltre al piano esecutivo per l'implementazione della fase II. Nella seconda fase, avviata a settembre 2022 e da poco conclusa, è avvenuta la sperimentazione del modello al fine di verificare l'efficacia dell'idea progettuale, nonché la sua sostenibilità. Se ammessi alla terza fase, questa sarà dedicata al consolidamento della sperimentazione e alla sua replicabilità attraverso l'utilizzo di strumenti di finanza d'impatto sociale in contesti diversi.

Homes4All S.r.l. in questa fase si è occupata di reperire, acquisendo o prendendo in gestione da privati, appartamenti da affittare a nuclei in difficoltà abitativa in coordinamento con la Città di Torino.

Con il progetto Homes4All la Città di Torino sta testando per la prima volta, al proprio interno, un modello altamente innovativo di finanza ad impatto sociale che – poiché corredato da dati quantitativi e qualitativi rispetto ai risultati finali ottenuti – potrà essere facilmente promosso, replicato e adattato ad altri servizi per la Cittadinanza, coinvolgendo nuovi settori e funzionari in una logica scalare.

"Crediamo fortemente nelle potenzialità di questo ecosistema pubblico-privato per rafforzare il nostro territorio" afferma l'Amministratore Delegato **Mario Montalcini**. " Il sistema di Pay by Result sviluppato con la Città di Torino assicurerà la replicabilità del progetto e la sua sostenibilità, garantendo allo stesso tempo eguaglianza, equilibrio, apertura, tutela alla persona e accessibilità di un servizio sociale essenziale."

Il Pay by Result prevede infatti il pagamento di un "premio di risultato" da parte della Città, da reinvestire nel progetto a fronte dei *saving* generati per la PA. Uno degli aspetti più innovativi del progetto è proprio la definizione di indicatori per il monitoraggio e la valutazione delle attività fornite dal *provider* privato - Homes4All s.r.l. - in accordo a tre principali *outcome* attesi di lungo periodo: **stabilità abitativa, aumento dell'accessibilità, miglioramento del benessere e dell'empowerment personale e familiare**.

"Siamo felici del lavoro svolto finora e di come il nostro impegno sia stato riconosciuto come una delle innovazioni capaci di cambiare il volto delle città in Italia – commenta l'assessora all'Innovazione Chiara Foglietta - Homes4All non vuole e non può trovare la risposta definitiva al tema dell'emergenza abitativa, ma lancia un messaggio di speranza. Si tratta di



un progetto che cerca di dare risposte in un tempo più breve rispetto a quanto la burocrazia delle istituzioni possa fare. Inoltre, è stato in grado di mettere insieme persone dalle sensibilità sociali, economiche, finanziarie e giuridiche diverse facendole parlare un linguaggio comune. Siamo convinti che la cooperazione tra pubblico e privato permetterà di perseguire congiuntamente obiettivi di sostenibilità economica e di impatto sociale nel quadro delle politiche europee come l'Agenda 2030”.

Torino, 27 Ottobre 2023

Per informazioni

Homes4All

<https://homes4all.it/>

Giorgia Di Cintio

Responsabile Comunicazione

g.dicintio@homes4all.it

Ufficio Stampa Città di Torino