

## **L'IMPACT INVESTING SU BASE CROWD CON HOMES4ALL E WEARESTARTING**

**Attiva la nuova campagna di equity crowdfunding di Homes4All srl società benefit B Corp sulla piattaforma WeAreStarting per favorire la rigenerazione urbana contrastando l'emergenza abitativa**

**Homes4All srl è la startup innovativa società benefit B Corp** che dal 2019 ha fatto dell'**impatto sociale** la sua *mission*: partendo da Torino e Genova ambisce a diffondere in tutta Italia un modello di *housing a impatto* più equo ed inclusivo. A tal fine lo scorso 22 Dicembre è stata lanciata una **campagna di equity crowdfunding** sulla piattaforma **WeAreStarting** per raccogliere fino a € 300.000,00 di capitale sociale. La campagna (<https://www.wearestarting.it/offering/homes4all/>) resterà attiva **fino al 12 marzo 2023** e prevede un target intermedio di €50.000,00 per facilitare l'iscrizione nel libro soci dei primi sottoscrittori, che possono in questo modo veder loro conferiti i diritti relativi al proprio investimento in tempi brevi.

Homes4All srl benefit B Corp rimette in circolo l'ingente patrimonio immobiliare inutilizzato **aiutando le famiglie in emergenza abitativa e generando valore per i proprietari**, mettendo in atto le seguenti attività: ricerca di immobili al momento svalutati e sfitti ma con forte potenziale di crescita che ristruttura creando **alloggi accessibili e degni**; gestione di immobili per i propri soci o per terzi; raccolta di risorse da investitori privati; accompagnamento degli inquilini in un percorso di reinserimento sociale. Queste attività implementano un modello di **social housing diffuso** fortemente innovativo che genera impatti positivi sociali e ambientali.

La piattaforma WeAreStarting, autorizzata da CONSOB, ha scelto di sostenere la startup promuovendone la campagna di **impact investing**, dopo altri autorevoli esempi di equity crowdfunding di PMI italiane.

*"Con una somma a partire da 500 euro si può favorire la rigenerazione urbana delle città italiane – dichiara il presidente di Homes4All **Giorgio MOSCI** – aiutando le famiglie in emergenza abitativa e ottenendo un rendimento economico: tutti i nuovi soci potranno infatti beneficiare degli incentivi fiscali rivolti alle startup innovative nella misura del 30% per le persone fisiche e giuridiche oltre al diritto di co-vendita in caso di cambio di controllo (tag along)". "Siamo lieti di aver dato avvio a questa campagna con un partner notevole come WeAreStarting – aggiunge il founder e AD **Mario MONTALCINI**. Ci auguriamo che anche questa campagna, dopo le altre due concluse con inaspettato successo, possa incontrare l'interesse di investitori che vogliano entrare a far parte di una rete attenta all'impatto sociale generabile tramite i propri investimenti". "La bontà della nostra attività – conclude MOSCI – è stata difatti testimoniata e sostenuta da importanti riconoscimenti: dalla certificazione **B Corp** al **Premio Impresa Sostenibile** nella categoria Sostenibilità sociale de *Il sole 24 ore*, fino alla partnership con la Città di Torino per il progetto "Homes4All – A Torino il diritto all'abitazione si innova – beneficiario del **Fondo per l'Innovazione Sociale** istituito presso la **Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento della Funzione Pubblica dello Stato Italiano**".*



Torino, Gennaio 2023

Per informazioni

**Homes4All**

<https://homes4all.it/>

Mario Montalcini

Vice Presidente e AD

[m.montalcini@homes4all.it](mailto:m.montalcini@homes4all.it)

+39 347 4971188

**WeAreStarting**

<https://www.wearestarting.it/>