



Torino, 18 ottobre 2021

Homes4All e Januaforum

Una forte coalizione per l'emergenza casa in Liguria

Negli ultimi anni Genova, come molte altre città italiane, ha registrato un significativo declino dei valori immobiliari oltre ad avere un incremento dei dati di emergenza abitativa. Gli alloggi sfitti sono passati da 30mila a 100mila e, negli ultimi 40 anni, la città è passata da 800mila a 550mila abitanti. Solo nell'ultimo anno Genova ha avuto una riduzione di 4mila abitanti. I giovani abbandonano la città e il paradosso tra alloggi vuoti e sfitti ed emergenza abitativa è sempre più evidente. Troppe case senza famiglia e troppe famiglie senza casa.

Homes4All, startup società benefit impegnata in azioni concrete di riduzione dell'emergenza abitativa e di rigenerazione urbana, grazie ad una sua rete di investitori privati acquisisce immobili, li ristruttura e mette a norma, ed inserisce negli alloggi le famiglie in difficoltà, accompagnandole in un percorso di reinserimento. Un progetto di finanza di impatto nato in collaborazione con la Città di Torino e che ha iniziato il suo percorso di scalabilità del modello a Genova.

*Strategica è la partnership siglata con **Januaforum**, associazione genovese senza scopo di lucro che riunisce una trentina di organizzazioni della società civile operanti nel campo della Cooperazione allo Sviluppo, dell'accoglienza e dell'inclusione sociale di cittadini migranti ed enti impegnati nell'ambito dell'educazione alla cittadinanza globale e nel contrasto alla povertà sociale ed educativa. Questa forte alleanza che parte da Torino e arriva a Genova, rappresenta un'occasione per essere coesi e attivi sul territorio ligure nella gestione congiunta di immobili di cui potranno usufruire famiglie e persone in condizioni di debolezza e difficoltà oltre a promuovere progetti volti a facilitare l'inserimento sociale e lavorativo dei destinatari del servizio.*

La collaborazione tra pubblico e privato è dunque sempre più necessaria per finalizzare gli obiettivi di housing sociale e di rigenerazione urbana sul territorio non solo a livello nazionale ma anche in un'ottica internazionale in linea con l'obiettivo 11 degli SDG delle Nazioni Unite.

“Il nostro impegno in questi ultimi anni è stato indirizzato in particolare a favore di migranti, o meglio nuovi europei, con permesso di soggiorno e regolare contratto di lavoro; lavoratori che, per ostacoli di carattere prevalentemente culturale, non hanno avuto l’opportunità di ottenere una abitazione in affitto ma soltanto sistemazioni provvisorie e al di sotto di un livello minimo di decenza.

Il nostro ruolo si è sviluppato sostanzialmente su tre aspetti: presa in carico dell’affitto, anticipo delle cauzioni e delle fatture delle agenzie e accompagnamento all’inserimento abitativo. Ad oggi abbiamo inserito in 5 alloggi 12 persone, e in questi giorni, stiamo lavorando su altri 2 alloggi. Quanto realizzato finora è stato sostenuto senza finanziamento pubblico ma tramite autofinanziamento alimentato con risorse economiche dei nostri soci e di chi, come privato, ha condiviso il nostro lavoro.

Il nostro sogno è che questo progetto per il diritto all’abitazione per tutti possa allargarsi a tutta la città di Genova e a tutto il territorio ligure ”

Sergio Schintu - Socio Fondatore Januaforum

“Januaforum e’ un’organizzazione che mette davanti a tutto intelligenza, principi etici e coraggio. Homes4All, entrando in contatto con il team di lavoro, ha aderito con entusiasmo mettendo a disposizione la propria rete e la piattaforma Solidali4All. Siamo convinti che l’accoglienza e’ il motore della crescita e della rigenerazione urbana”

Mario Montalcini - Presidente Homes4All

*Grazie alla piattaforma **Solidali4All**, rivolta agli Enti del Terzo Settore per attivare campagne di raccolta di beni tempo e denaro, Januaforum ha lanciato una **campagna di raccolta fondi per il progetto “HOME AND DRY”** con l’obiettivo di aiutare i giovani migranti che iniziano un percorso lavorativo ad acquisire autonomia, offrendo loro una possibilità di vivere dignitosamente. La campagna, in partnership con **Rete del Dono**, è finalizzata a costituire un fondo di garanzia che offra sostegno ai beneficiari degli alloggi e metta al riparo i proprietari dai rischi di insolvenza e gestione.*

<https://www.retedeldono.it/it/progetti/januaforum/home-and-dry>

Cristina Martinetti

Communication & Corporate Partnership

www.homes4all.it - c.martinetti@homes4all.it