



Il Team della giovane startup Homes4All e a destra Paola Sacco responsabile della valutazione degli immobili, Federico Disegni direttore generale ed Ernst Valery imprenditore di Baltimora e nuovo socio di Homes4All



NATA NEL 2019 DALL'UNIONE DI PIÙ COMPETENZE NEL CAMPO DELLA CONSULENZA IMPRENDITORIALE, DEGLI INVESTIMENTI IMMOBILIARI E DEL SOCIAL HOUSING

## Il crowdfunding per sostenere la start up Homes4All "Acquistiamo case destinate a chi è in emergenza"

**D**a alcuni giorni è partita una campagna di crowdfunding che ha due obiettivi molto ambiziosi: avviare un processo di rigenerazione urbana in città attraverso la riqualificazione di alloggi vuoti e da ristrutturare, e aiutare le tante famiglie che sono in emergenza abitativa. A lanciare il crowdfunding, che si chiuderà il 15 dicembre, è la start up innovativa torinese Homes4All, nata nel 2019 per dare esecuzione al progetto di finanza di impatto "Homes4All - a Torino il diritto all'abitazione si innova" vincitore del bando del Fondo di Innovazione Sociale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, che per-

metterà un finanziamento triennale fino a 1,6 milioni di euro. Partner del progetto sono la Città di Torino, la Camera di commercio di Torino, Brainscapital (società di advisory che accompagna e

**Ha creduto in Homes4All anche Ernst Valery investitore americano**

sviluppa start up), Homers (società di architetti e ingegneri esperti di immobiliare sociale) e l'Associazione Acmos.

«Il nostro obiettivo è quello di creare una rete di investitori priva-

ti che voglia favorire insieme a noi la rigenerazione urbana tramite investimenti immobiliari a impatto sociale», spiega Federico Disegni, direttore generale di Homes4All. Che prosegue: «Il primo passo è quello di trovare alloggi in città da riqualificare, vuoti o sfitti. Sono tanti i proprietari che non riescono infatti a vendere un appartamento, o che hanno paura di affittarlo per timore che i nuovi inquilini siano morosi». Le possibilità di intervento sono 2: la start up o i suoi soci lo acquistano, oppure la società lo riceve in gestione. «Per il momento stiamo concentrando il nostro interesse nella zona nord di Torino - aggiunge Paola Sacco, la responsabile della valutazione immobili - e la cam-

pagna di crowdfunding, che ha come traguardo il raggiungimento di 300 mila euro, sarà proprio destinata all'acquisto degli immobili». Lo step successivo è trovare, in collaborazione con la Città, gli inquilini che saranno poi assistiti, da un lato nell'eventuale gestione delle pratiche da sovraindebitamento, dall'altra con percorsi di accompagnamento sociale personalizzati. Pagheranno un affitto anche in base al proprio Isee, e dopo alcuni anni avranno la possibilità di comprare la casa a tariffe agevolate. In alternativa gli appartamenti potranno essere acquistati dai soci di Homes4All, oppure da privati, e pertanto ricollocati sul mercato. «Il progetto sarà utile soprattutto in questo perio-

do così fragile - dice Disegni -, e dopo Torino vogliamo replicarlo in altre città. Stiamo infatti già valutando un primo innesto su Milano e sul territorio lombardo. Infine, siamo molto orgogliosi di an-

**La campagna di raccolta fondi finisce il 15 dicembre Obiettivo: 300 mila euro**

nunciare che ha creduto in noi uno dei più importanti investitori americani nell'ambito del real estate e del social housing, Ernst Valery imprenditore di Baltimora, che ha appena investito in Ho-

mes4All». Ernst Valery, riconoscendo il valore della start up, ha dichiarato: «Rappresenta un'importante opportunità per mostrare al mondo che persone di ogni provenienza possono perseguire un obiettivo comune, aiutando chi è in difficoltà e allo stesso tempo ottenendo un ritorno economico».

Per crescere la start up ha bisogno di consolidare la propria rete e, per incentivare la partecipazione, chi investirà nell'equity crowdfunding (su [www.lita.co](http://www.lita.co)) avrà un rendimento economico e potrà beneficiare delle importanti agevolazioni fiscali rivolte alle start up innovative (si parte da 500 euro). —

© RIPRODUZIONE RISERVATA



**UNA CASA PER TUTTI, UN RENDIMENTO PER TE!**

**INVESTI E DIVENTA SOCIO DI HOMES4ALL CON L'EQUITY CROWDFUNDING**

**INVESTI ORA** sulla piattaforma [www.LITA.co](http://www.LITA.co)

**L I T A . C O**

**HOMES4ALL**

è la **Startup innovativa ad impatto sociale** che favorisce la rigenerazione urbana tramite investimenti immobiliari di privati in rete tra loro.

Investendo nel **crowdfunding immobiliare sostenibile** aiuti chi si trova in emergenza abitativa e ottieni un rendimento ad alto impatto sociale beneficiando, inoltre, degli incentivi fiscali riservati alle startup innovative.

**Con un piccolo investimento puoi farne parte anche tu!**

Homes4All s.r.l. Società Benefit | via beato sebastiano valfrè 16 10121 Torino | [www.homes4all.it](http://www.homes4all.it)

