

HOMES4ALL SEMPRE PIÙ AVANTI NELLO SVILUPPO DELL'HOUSING AD IMPATTO

Nasce Homes4All Liguria: a Genova una nuova gestione sociale
per 40 alloggi e un nuovo modello di abitare sostenibile

HOMES4ALL IN LIGURIA: 40 NUOVI ALLOGGI AD AMPLIARE IL PARCO IMMOBILIARE A GESTIONE SOCIALE

Un'acquisizione che segna l'inizio del franchise
del brand a testimonianza della scalabilità e replicabilità
di un modello di abitare sociale di successo

Comunicato Stampa

Torino, 15 Aprile 2025

Homes4All continua **il suo percorso di espansione** nel segno **dell'housing ad impatto sociale** con un'importante operazione strategica nel capoluogo ligure. Grazie al fondamentale supporto di **UniCredit** e al coinvolgimento di una **rete di investitori privati e attori istituzionali**, La società Benefit Torinese - nata con l'obiettivo di contrastare l'emergenza abitativa e favorire la **rigenerazione urbana** - ha portato a termine l'acquisizione della Cooperativa Casa per Maestri 2, realtà radicata nel territorio genovese, che verrà ora rinominata Caseper S.r.l. e opererà sotto il nuovo brand territoriale Homes4All Liguria.

Con questa acquisizione, Homes4All assume la gestione ad uso sociale di un intero stabile sito all'interno del quartiere Begato, composto **da 40 appartamenti di varia metratura** - dal bilocale al quadrilocale - e costruito nel 2014. Un moderno immobile **cielo - terra di 12 piani**, frutto anche di un significativo investimento pubblico, che rappresenta **un patrimonio abitativo di valore**, orientato a generare impatto sociale concreto.

Un modello inclusivo: 89 persone accolte in housing sociale

L'edificio, situato in una zona periferica della città oggi al centro di nuovi progetti di rigenerazione urbana, ospita **35 famiglie**, per un totale di **89 persone**, tra cui **25 minori**.



Delle 40 unità immobiliari, **3 sono di proprietà del Comune di Genova**, mentre le restanti **37 sono state affidate a Casa per Maestri con una concessione novantanovenale del diritto di superficie**. Grazie a questa operazione, tali abitazioni continueranno ad essere dedicate a un utilizzo sociale, con canoni calmierati e progetti di accompagnamento per le famiglie.

L'intervento si inserisce pienamente nella missione di Homes4All: **unire capitali privati, istituzioni pubbliche e terzo settore in un'alleanza virtuosa**, capace di dare risposte concrete all'emergenza abitativa, promuovendo allo stesso tempo modelli di investimento sostenibili e a impatto positivo sul territorio.

Liguria, una nuova frontiera per l'abitare ad impatto

La nascita di Homes4All Liguria rappresenta **un presidio permanente e operativo sul territorio**, il primo passo verso lo sviluppo di una rete regionale capace di affrontare, in modo sistemico e innovativo, il bisogno abitativo crescente. La presenza locale di Homes4All rafforza anche il dialogo tra cittadini, imprenditori, investitori e istituzioni, rendendo la Liguria parte attiva di un modello replicabile su scala nazionale.

“Un passo avanti fondamentale per lo sviluppo di Homes4All – dichiara **Giorgio Mosci**, Presidente della Società Benefit – con l'acquisizione di Caseper saremo in grado di affrontare in squadra nuove sfide sul fronte dell'housing sociale, coinvolgendo in un mix sinergico di privati, imprenditori e istituzioni finanziarie. Tra i soci genovesi, un grazie particolare va ad **Alberto Banchemo** – Amministratore Delegato di Banchemocosta Genova e figura da sempre sensibile a iniziative benefiche e per il sociale, per aver contribuito in modo fondamentale alla costruzione di questo progetto altamente innovativo. “

Collaborazioni strategiche e supporto legale d'eccellenza

Il successo dell'operazione è stato possibile grazie alla sinergia con **partner finanziari, strategici e legali** che hanno condiviso la visione di un abitare sostenibile e inclusivo. In primis, **UniCredit** che ha creduto fin da subito nell'iniziativa, facilitando il percorso di acquisizione e contribuendo con strumenti finanziari e competenze specifiche alla realizzazione dell'operazione. Fondamentale anche il contributo di **Sefea Impact Sgr**, nella persona di **Mauro Zan**, che ha sostenuto con convinzione la costruzione e finalizzazione dell'iniziativa e di **Phitrust Partenaires Inclusion** nella persona di **Olivier De Guerre** e di **Cyrille Langendorff** che hanno apprezzato la logica di sviluppo nazionale degli investimenti innovativi di housing ad impatto sociale.

Il percorso legale e societario dell'acquisizione è stato seguito con grande competenza e sensibilità al tema sociale **dall'Avv. Andrea Pericu**, dello **Studio Wegal**, che ha accompagnato Homes4All fino al closing e che, con l'occasione, entra a far parte della compagine sociale, rafforzando ulteriormente la governance dell'iniziativa.



Homes4All Società Benefit

Homes4All è una PMI innovativa, società benefit B Corp, Spin – off del Politecnico di Torino e Società di progettazione iscritta all' Albo degli Architetti, ad **alto impatto sociale** che riduce l'emergenza abitativa favorendo la **rigenerazione urbana** grazie alla sua rete di investitori privati sensibili a logiche di sostenibilità. La sua attività si esplica nell'acquisizione, ristrutturazione e gestione di immobili a fini sociali provenienti dal bacino delle proprietà non performative a livello nazionale. In questo modo si realizza un ecosistema nel quale le famiglie bisognose trovano **case dignitose e accessibili** e gli investitori realizzano **investimenti etici e remunerativi**. Homes4All interviene direttamente sul territorio concentrando l'attenzione su aree specifiche della città con elevato potenziale di riqualificazione, attivando così processi di rigenerazione urbana e innovazione sociale.

La Società si avvale della collaborazione di circa 170 soci tra cui anche Sefea Impact SGR Spa e il fondo francese Phitrust Partenaires Inclusion SAS e si avvale del sostegno della Fondazione Ufficio Pio – Ente Filantropico e di una struttura di circa 20 persone.

Mario Montalcini

Amministratore Delegato

m.montalcini@homes4all.it

+39 347 4971188

Giorgia Di Cintio

Responsabile Comunicazione

g.dicintio@homes4all.it

+39 3299660609