



*Homes4All e banchero costa uniti per fare rigenerazione urbana e sociale a Genova puntando a livello nazionale.*

*Tramite investimenti immobiliari ad impatto sociale, il recupero di immobili nella duplice prospettiva di rigenerazione e sostenibilità.*

*L'emergenza abitativa in Italia si è ulteriormente aggravata generando forti disagi in capo alle famiglie e ad interi quartieri creando situazioni di emergenza sociale che aggravano il sistema abitativo pubblico e che necessitano di un intervento da parte dei privati e degli enti pubblici.*

*La città di **Genova**, negli ultimi 10 anni, ha registrato un continuo ed inesorabile **declino dei valori immobiliari, fino a toccare una media di -52,6%** nel 2021 in gran parte dei suoi quartieri, segnando così un andamento ben peggiore rispetto a quello nazionale che si attesta intorno a -30,8%, passando dai **2.700 euro/mq medi del 2012 ai 1.600 euro/mq odierni**, con intere zone i cui valori scendono anche al di sotto dei 500 euro/mq.*

*Una tendenza dovuta alla qualità delle abitazioni ma anche ai drammatici eventi naturali che hanno recentemente colpito la città.*

*Sono inoltre aumentati in modo esponenziale il numero di alloggi sfitti che, per timore del rischio locativo, restano inutilizzati, perdendo così di valore. Si registrano **7.000 sfratti in Liguria**, di cui **3.500 a Genova per motivi di morosità** e su 950.000 abitazioni, **35.000 sono le case sfitte** e 20.000 gli alloggi pubblici.*

*Homes4All sta lavorando da due anni su questo patrimonio inutilizzato provvedendo all'acquisizione degli immobili, ristrutturandoli, mettendoli a norma ed accompagnando le famiglie in emergenza abitativa negli alloggi assegnati ad un affitto sostenibile.*

*Per rafforzare la presenza sul territorio nazionale, replicando il modello su Genova, Homes4All ha siglato un'importante Partnership con **banchero costa**, una delle più importanti realtà a livello internazionale del settore marittimo, ma anche assicurativo e finanziario, che evolutasi nel tempo, è diventata un network oggi presente in 11 paesi del mondo.*

*“Da sempre attenta ad iniziative benefiche e per il sociale, banchero costa ha aderito con entusiasmo al progetto di Homes4All, affascinata dalla filosofia alla base del suo operato, volta a non fare semplicemente beneficenza o donazioni, ma a raccogliere fondi per realizzare un progetto solidale strutturato e radicato in uno specifico contesto cittadino, coinvolgendo i Comuni, i servizi sociali ed altri attori locali.*

*Sin dai suoi esordi, banchero costa ha portato avanti una strategia orientata a creare ed ampliare costantemente l'attività in ambiti diversi dal suo core business storico marittimo, e negli ultimi anni, oltre ad aver sviluppato la propria professionalità nel settore dell'assicurazione e della gestione dei rischi, ha anche investito in iniziative di forte impatto sociale.*

*In questo difficile periodo che Genova sta vivendo, non solo per l'emergenza sanitaria, ben consapevoli della responsabilità che l'imprenditoria ha nei confronti della propria città, abbiamo colto l'opportunità offertaci da Homes4All, per invitare altre realtà genovesi ad attivarsi nell'housing sociale, al fine di fornire ai nostri concittadini in difficoltà un supporto concreto e degli strumenti efficaci per risollevarsi".*

**Alberto Banchemo - Amministratore Delegato - banchemo costa - Genova**

*"La partnership con banchemo costa è strategica per lo sviluppo di Homes4All sia su Genova che sul territorio nazionale. La sua esperienza e la professionalità nel ramo assicurativo permetterà ad Homes4All di sviluppare iniziative concrete a favore dei proprietari degli immobili e delle famiglie per contribuire alla rigenerazione urbana e sociale del territorio."*

**Mario Montalcini - Presidente Homes4All**

*Homes4All propone una nuova dimensione che si apre alle città rompendo la barriera tra pubblico e privato, grazie alla capacità di attirare capitali privati e di dialogare con le comunità.*

Homes4All : [www.homes4all.it](http://www.homes4all.it)

**Cristina Martinetti**

Communication & Corporate Partnership

+39 338 810 1216 – [c.martinetti@homes4all.it](mailto:c.martinetti@homes4all.it)

banchemo costa : [www.banchemocosta.com](http://www.banchemocosta.com)

**Alda Santini**

Communications & Media Relations

+39 010 5631 425 [santini@banchemocosta.it](mailto:santini@banchemocosta.it)